

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 131**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 271 611,20 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 295 499,55 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	778 780,29 Р
1.2.3.	за услуги управления	197 331,36 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 257 487,32 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 059 231,34 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	195 555,98 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	2 700,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 132 772,68 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>124 714,64 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 823,88 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,26%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>197331,36</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>57755,52</b>
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>67381,44</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>99146,98</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1916,57</b>
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>117436,22</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>205075,07</b>
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	<b>572317,01</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>3850,55</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>18048,88</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>152571,31</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>639941,77</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт изгороди				121762,04
Изгородь				111379,38
Устройство с изготовлением металлической изгороди	97,00	м	1148,24	
Окраска металлических решеток, изгородей	48,50	м2	214,08	10382,66
				<b>14989,22</b>
Ремонт МАФ				13423,05
Скамейка				
Установка скамеек	3,00	шт	3870,18	11610,55
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	604,17	1812,50
Урна				
Установка урн	1,00	шт	866,00	866,00
Песочница				
Ненормированные работы. Засыпка песком песочницы	1,00	шт	700,17	700,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14,30	100 м2	297,14	4249,12

<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				9980,24
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт</i>	9,00	м3	1017,32	9155,88
<i>Вывоз мусора</i>	1,50	м3	549,57	824,36
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				5531,67
<i>Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом</i>	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом</i>	2 / 3,91	100 м2	611,68	4783,31
<b>Окраска МАФ</b>				
МАФ				6756,84
<i>Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок</i>	9,00	шт	360,17	3241,51
Песочница				
<i>Окраска песочниц</i>	1,00	шт	991,43	991,43
Скамейка				
<i>Окраска садовых скамеек</i>	5,00	шт	504,78	2523,90
<b>Итого</b>				<b>163269,12</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
<i>Заделка ниш</i>	3,00	шт	1059,44	3178,33
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				2502,78
<i>Смена замка</i>	3,00	шт	564,67	1694,02
<i>Укрепление дверных коробок</i>	1,00	шт	808,76	808,76
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
<i>Наклейка информационных табличек</i>	36,00	шт	64,40	2318,46
<b>Косметический ремонт машинных отделений лифтов</b>				
Полы				
<i>Окраска полов</i>	20,00	м2	275,13	5502,55
<b>Итого</b>				<b>13502,11</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				21655,87
<i>Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах</i>	0,07	100кв.	17984,37	1258,91
Отопление				
<i>Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков</i>	12 / 12,95	100 м2	131,25	20396,97
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
<i>Ремонт теплоизоляции труб</i>	300,00	м	127,01	38102,71
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				87866,63
<i>Заблиновка-разблиновка задвижек</i>	4,00	эле. уз.	1226,29	4905,16
<i>Заполнение системы центрального отопления водой</i>	42,56	1000м3	143,54	6108,55
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	51,00	стояк	305,97	15604,60
Канализация				46932,85
<i>Зачеканка раструбов</i>	3,00	шт	200,64	601,93
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	411,00	м	101,00	41512,01
<i>Ремонт канализации отдельными участками</i>	4,00	участок	865,15	3460,60
<i>Установка заглушек без изготовления</i>	3,00	шт	452,77	1358,31
ГВС				5127,40
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	12,00	стояк	177,20	2126,41
<i>Смена фитингов</i>	4,00	шт	624,57	2498,29
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	шт	502,71	502,71
ХВС				6140,33
<i>Подвеска труб PP при монтаже</i>		м		2040,96
<i>Смена фитингов</i>	6,00	шт	683,23	4099,37
Водосток				
<i>Прочистка ливневой канализации</i>	1 / 30,00	м	101,59	3047,75
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	34,04	1000м3	1202,19	40927,28
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				7944,02
<i>Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия</i>	8,00	шт	763,98	6111,80
<i>Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием</i>	1,00	шт	1832,22	1832,22
<b>Смена труб</b>				
Канализация				185510,84
<i>Ремонт канализации ПП diam до 100 мм</i>	8,00	м	998,94	7991,55
ХВС				163081,34
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 16мм</i>	35,00	м	575,54	20143,96
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 20мм</i>	12,00	м	796,44	9557,26
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 26мм</i>	19,00	м	702,12	13340,25
<i>Смена стальных труб на PP Ø20</i>	24,00	м	544,66	13071,82

Смена стальных труб на РР Ø25	28,00	м	671,25	18794,87
Смена стальных труб на РР Ø32	36,00	м	784,26	28233,21
Смена стальных труб на РР Ø63	68,00	м	881,47	59939,97
ГВС				14437,95
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	6,00	м	770,41	4622,45
Смена стальных труб на РР Ø20	4,00	м	839,66	3358,64
Смена стальных труб на РР Ø25	8,00	м	807,11	6456,86
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>72760,76</b>
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	992,40	3969,58
ГВС				
Смена вентилей	7,00	шт	979,64	6857,47
ХВС				
Смена вентилей	67,00	шт	924,38	61933,70
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				
Ненормированные работы. Промывка мусопрёмных камер	4,00	шт	228,01	912,05
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	5 / 25,20	м2	26,58	3348,45
<b>Итого</b>				<b>459028,61</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	7 / 23,64	м2	25,03	4141,93
<b>Итого</b>				<b>4141,93</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 387,64 ₽

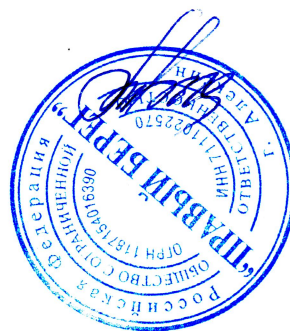
### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	280 764,75 ₽

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 ₽
5.2.	Поступило средств на счёт за период	3 503 305,11 ₽
5.3.	Израсходованные средства за период	2 140 790,53 ₽
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 362 514,58 ₽

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.